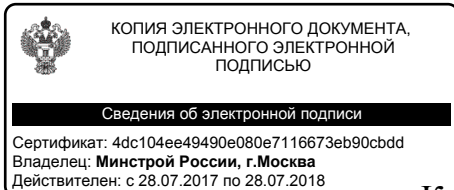
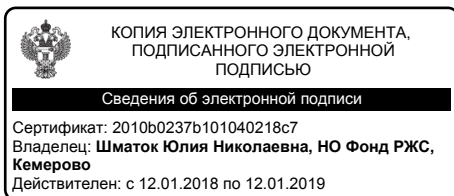


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-42-000010-02 от 06.02.2018

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №68. Многоквартирный жилой дом №19

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Фонд (70400)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ФОНД РЖС
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	650024
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Кемерово
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юрия Двужильного
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 126 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 40
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	83842385201
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@frgs-ko.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.frgs-ko.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шматок
	1.5.2	Имя	Юлия
	1.5.3	Отчество	Николаевна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4200000319
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1024240682553
	2.1.3	Год регистрации	2002

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Государственное казенное учреждение (75204)
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	от имени Кемеровской области Департамент строительства Кемеровской области
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	4205142998
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	
	<b>3.3.2</b>	Имя	
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой дом №5 в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.05.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой дом №3 в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 40 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-8-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №6 в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 44 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.07.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-40-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	9-ти этажный жилой дом №160 а, б по ул. Звездова в кв.14-14А Новоильинского района г. Новокузнецка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новокузнецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Звездова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2015



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-RU 42310000-54-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №8 в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.01.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-09-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	8-923-602-63-85
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №17 в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Химиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 49а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-48-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №2 с встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово. 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 34 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-49-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №4 с встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово. 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-51-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №11 в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Химиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-56-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №18 в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восточный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 29А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-58-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	9-этажный многоквартирный крупнопанельный жилой дом №1 по ул. Новобайдаевской в микрорайоне "В" Орджоникидзевского района г. Новокузнецка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новокузнецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новобайдаевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-RU 42310000-33-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №20 в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восточный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 29 Корпус: Строение:



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-132-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой 60-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Топки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон Солнечный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-RU42513000-151-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Топкинского муниципального района
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №7 с встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово. 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комсомольский

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 38 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №12 в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Химиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 49 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-89-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №14 в микрорайоне №68 Ленинского района г.Кемерово. Панельный
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Химиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 51 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-15-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	ГЛАВКУЗБАССТРОЙ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	4205181884
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0185.04-2010-4200000319-С-051
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	10.06.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	273,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	170916,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5475569,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Кемерово
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Ленинский район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	19
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	1

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1.2.3
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №68. Многоквартирный жилой дом №19.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 704,87
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены здания- стеновые панели толщиной 160 мм,с утеплением пенополистерольными плитами ППС-15Ф-Р-А толщиной 150 мм с противопожарными рассечками из базальтовых плит толщиной 150 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геотехника
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4205052254
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПСК БЕЙС и К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4207029645
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	42-1-1-2-0177-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4205121613
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс ТОМЬ

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	42-305-77-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	17.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Кемерово

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	46-10-С/13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	42:04:0349002:329
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6399

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На территории дома запроектированы: проезды, тротуары, функциональные площадки. Проезды и тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. вдоль жилого дома
---	--------	---	--

			с северо-западной стороны предусмотрен проезд имеющий соединение с дворовыми проездами граничащих участков жилых домов строительные №18,20.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		30 машиномест.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Запроектированы функциональные площадки: физкультурная площадка, тренировочная спортивная площадка для занятий спортивными играми, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Площадки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Покрытие спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых-отсев гравия. Покрытие детских площадок-песчаное. Площадки детские, спортивные и для тихого отдыха оборудуются необходимыми архитектурными малыми формами (качели, карусель, песочница, спортивное оборудование)
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Сбор твердых бытовых отходов предусмотрен на площадке для мусоросборников, расположенной на территории земельного участка жилого дома вдоль проезда
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Проектом предусмотрено озеленение территории рядовыми, групповыми посадками кустарников, точечная посадка деревьев, а так же устройство газонов.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Вдоль дворового фасада предусмотрен тротуар с продольным уклоном не более 5%. каждый подъезд имеет пандус с уклоном 1:20, ширина проема входных дверей в жилой дом . в первый тамбур-1,5 м, во второй 1,35 м. с отметкой -0,9 до отметки-0,02, по промежуточной лестнице предусмотрена подъемно-откидная аппарель. Покрытие полов тамбуров из керамической плитки с не скользящей поверхностью. ширина проемов в квартиры-1050 мм.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Внутридворовые проезды освещены светильниками наружного освещения, технические условия ТО-13 от 31.01.2014г., выданы "Северо-Кузбасской энергетической компанией" Технические условия выполнены, справка о выполнении ТУ от 02.02.2015г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кемеровская теплосетевая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205181884
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.08.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	79-113-33з/1340
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2022
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	408 665
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения



<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Северо-Кузбасская энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205153492
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	207
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 696 400
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Северо-Кузбасская энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205153492
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТО-13 (ТУ выполнены, справка от 02. 02. 2015 г.)
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2016
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 398 510
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кемеровские автодороги
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205159600
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-2
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 022 100
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Северо-Кузбасская энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205153492
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	207
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Кемеровский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	117
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	3	77,4	3	1	18,8	кухня	12,04
						2	12,3	прихожая	11,37
						3	16,55	ванная	4,59
								санузел	1,75
2	жилое	1	3	51	2	1	18,8	кухня	10,1
						2	11,5	прихожая	7,16
								санузел	3,44
3	жилое	1	3	32,25	1	1	12,35	кухня	10,1
								прихожая	6,36
								санузел	3,44
4	жилое	1	3	73,55	3	1	19,15	кухня	10,18
						2	12,3	прихожая	10,45
						3	16,55	санузел	3,19

5	жилое	2	3	77,4	3	1 2 3	18,8 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	12,04 11,37 4,59 1,75
6	жилое	2	3	51	2	1 2	18,8 11,5	кухня прихожая санузел	10,1 7,16 3,44
7	жилое	2	3	32,25	1	1	12,35	кухня прихожая санузел	10,1 6,36 3,44
8	жилое	2	3	73,55	3	1 2 3	19,15 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	10,18 10,45 3,19 1,73
9	жилое	3	3	77,4	3	1 2 3	18,8 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	12,04 11,37 4,59 1,75

10	жилое	3	3	51	2	1 2	18,8 11,5	кухня прихожая санузел	10,1 7,16 3,44
11	жилое	3	3	32,25	1	1	12,35	кухня прихожая санузел	10,1 6,36 3,44
12	жилое	3	3	73,55	3	1 2 3	19,15 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	10,18 10,45 3,19 1,73
13	жилое	4	3	77,4	3	1 2 3	18,8 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	12,04 11,37 4,59 1,75
14	жилое	4	3	51	2	1 2	18,8 11,5	кухня прихожая санузел	10,1 7,16 3,44
15	жилое	4	3	32,25	1	1	12,35	кухня прихожая санузел	10,1 6,36 3,44



16	жилое	4	3	73,55	3	1 2 3	19,15 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	10,18 10,45 3,19 1,73
17	жилое	5	3	77,4	3	1 2 3	18,8 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	12,04 11,37 4,59 1,75
18	жилое	5	3	51	2	1 2	18,8 11,5	кухня прихожая санузел	10,1 7,16 3,44
19	жилое	5	3	32,25	1	1	12,35	кухня прихожая санузел	10,1 6,36 3,44
20	жилое	5	3	73,55	3	1 2 3	19,15 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	10,18 10,45 3,19 1,73

21	жилое	6	3	77,4	3	1 2 3	18,8 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	12,04 11,37 4,59 1,75
22	жилое	6	3	51	2	1 2	18,8 11,5	кухня прихожая санузел	10,1 7,16 3,44
23	жилое	6	3	32,25	1	1	12,35	кухня прихожая санузел	10,1 6,36 3,44
24	жилое	6	3	73,55	3	1 2 3	19,15 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	10,18 10,45 3,19 1,73
25	жилое	7	3	77,4	3	1 2 3	18,8 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	12,04 11,37 4,59 1,75

26	жилое	7	3	51	2	1 2	18,8 11,5	кухня прихожая санузел	10,1 7,16 3,44
27	жилое	7	3	32,25	1	1	12,35	кухня прихожая санузел	10,1 6,36 3,44
28	жилое	7	3	73,55	3	1 2 3	19,15 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	10,18 10,45 3,19 1,73
29	жилое	8	3	77,4	3	1 2 3	18,8 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	12,04 11,37 4,59 1,75
30	жилое	8	3	51	2	1 2	18,8 11,5	кухня прихожая санузел	10,1 7,16 3,44
31	жилое	8	3	32,25	1	1	12,35	кухня прихожая санузел	10,1 6,36 3,44

32	жилое	8	3	73,55	3	1 2 3	19,15 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	10,18 10,45 3,19 1,73
33	жилое	9	3	77,4	3	1 2 3	18,8 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	12,04 11,37 4,59 1,75
34	жилое	9	3	51	2	1 2	18,8 11,5	кухня прихожая санузел	10,1 7,16 3,44
35	жилое	9	3	32,25	1	1	12,35	кухня прихожая санузел	10,1 6,36 3,44
36	жилое	9	3	73,55	3	1 2 3	19,15 12,3 16,55	кухня прихожая ванная санузел	10,18 10,45 3,19 1,73

37	жилое	1	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
38	жилое	1	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
39	жилое	1	2	32,56	1	1	22,76	прихожая санузел	6,37 3,43
40	жилое	1	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
41	жилое	2	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
42	жилое	2	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18

43	жилое	2	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
44	жилое	2	2	32,56	1	1	22,76	прихожая санузел	6,37 3,43
45	жилое	2	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
46	жилое	2	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
47	жилое	3	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
48	жилое	3	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84

49	жилое	3	2	32,56	1	1	22,76	прихожая санузел	6,37 3,43
50	жилое	3	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
51	жилое	3	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
52	жилое	4	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
53	жилое	4	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
54	жилое	4	2	32,56	1	1	22,76	прихожая санузел	6,37 3,43

55	жилое	3	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
56	жилое	4	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
57	жилое	5	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
58	жилое	5	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
59	жилое	5	2	32,56	1	1	22,76	прихожая санузел	6,37 3,43
60	жилое	5	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84



61	жилое	5	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
62	жилое	6	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
63	жилое	6	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
64	жилое	6	2	32,56	1	1	22,76	прихожая санузел	6,37 3,43
65	жилое	6	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
66	жилое	6	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18

67	жилое	7	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
68	жилое	7	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
69	жилое	7	2	32,56	1	1	22,76	прихожая санузел	6,37 3,43
70	жилое	7	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
71	жилое	7	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
72	жилое	8	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18

73	жилое	8	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
74	жилое	8	2	32,56	1	1	22,76	прихожая санузел	6,37 3,43
75	жилое	8	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
76	жилое	8	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
77	жилое	9	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
78	жилое	9	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84

79	жилое	9	2	32,56	1	1	22,76	прихожая санузел	6,37 3,43
80	жилое	9	2	24,24	1	1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
81	жилое	9	2	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
82	жилое	1	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,48 9,69 3,18
83	жилое	1	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая	10,12 8,74
84	жилое	1	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44

85	жилое	1	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
86	жилое	2	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,48 9,69 3,18
87	жилое	2	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая	10,12 8,74
88	жилое	2	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
89	жилое	2	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
90	жилое	3	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,48 9,69 3,18

91	жилое	3	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая	10,12 8,74
92	жилое	3	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
93	жилое	3	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
94	жилое	4	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
95	жилое	4	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
96	жилое	4	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44

97	жилое	4	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
98	жилое	5	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
99	жилое	5	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
100	жилое	5	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
101	жилое	5	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
102	жилое	6	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18

103	жилое	6	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
104	жилое	6	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
105	жилое	6	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
106	жилое	7	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
107	жилое	7	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
108	жилое	7	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44



109	жилое	7	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
110	жилое	8	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
111	жилое	8	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
112	жилое	8	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
113	жилое	8	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
114	жилое	9	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18

115	жилое	9	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
116	жилое	9	1	40,98	1	1	18,68	кухня прихожая санузел	10,12 8,74 3,44
117	жилое	9	1	54,5	2	1 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	крыльцо б/с1	4-5/Д-Е отм -0.950	Организация входа в тамбур	3,3
2	крыльцо б/с2	4-5/Д-Е отм -0.950	Организация входа в тамбур	3,3
3	крыльцо б/с3	4-5/Д-Е отм -0.950	Организация входа в тамбур	3,3
4	Входной тамбур б/с1	4-6/Е-Г,отм -0.920	Организация входа в жилую часть здания	8,88
5	Входной тамбур б/с2	4-6/Е-Г,отм -0.920	Организация входа в жилую часть здания	8,88
6	Входной тамбур б/с3	4-6/Е-Г,отм -0.920	Организация входа в жилую часть здания	8,88
7	Лестничная клетка б/с1	1-9 этаж,4-6/Е-Г	связь между жилыми этажами здания	95,4
8	Лестничная клетка б/с2	1-9 этаж,4-6/Е-Г	связь между жилыми этажами здания	95,4
9	Лестничная клетка б/с3	1-9 этаж,4-6/Е-Г	связь между жилыми этажами здания	95,4
10	Приквартирные тамбуры б/с1	1-9этаж 4-6/В-Г	Организация входов в квартиры	136,89
11	Приквартирные тамбуры б/с2	1-9этаж 4-6/В-Г	Организация входов в квартиры	136,89
12	Приквартирные тамбуры б/с3	1-9этаж 4-6/В-Г	Организация входов в квартиры	136,89

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

1	Техподполье ИТП 1-2/Б-В отм-2.250б/с2	Насос циркуляции системы отопления, Пластинчатый разборный теплообменник ГВС	G=5.5т/час Н=5,0мвод.ст	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, общедомовой учет тепла, автоматизированное теплоснабжение жилого дома
2	Техподполье. Пункт учета тепла В-А/1-4	"Взлет ТСР-М" ; "Взлет ЭР"	Тепло счетчик - регистратор ; преобразователь расхода.	Учет тепловой энергии
3	Техподполье. Водомерный узел 7/Д-Г, отм.б/с3	Насосная установка	Q=7.78м.куб/ч, Н=7,00м	Общедомовой учет холодной воды, обеспечение требуемого напора в сетях жилого дома
4	Техподполье. Электрощитовая 3-У-Г, отм -2.250;б/с2	Главный распределительный щит, с комплектацией из панелей ВРУ 1Э-11-10УХЛ4, ВРУ 1Э-48-03, ВРУ 1Э-17-70УХЛ 4	Общая расчетная электрическая нагрузка 152кВт	Прием, распределение, учет эл. энергии.
5	Техподполье. Электрощитовая 3-У-Г, отм -2.250;б/с3	Главный распределительный щит, с комплектацией из панелей ВРУ 1Э-11-10УХЛ4, ВРУ 1Э-48-03, ВРУ 1Э-17-70УХЛ 4	Общая расчетная электрическая нагрузка 152кВт	Прием, распределение, учет эл. энергии.
6	Помещение водомерного узла	водосчетчики ВСХ-50	Крыльчатый	Коммерческий общедомовой учет холодной воды.
7	Шахта лифта , машинное отделение лифта б/с1	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 630кг	Вертикальное транспортирование людей и грузов.
8	Шахта лифта , машинное отделение лифта б/с2	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 630кг	Вертикальное транспортирование людей и грузов.
9	Шахта лифта , машинное отделение лифта б/с3	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 630кг	Вертикальное транспортирование людей и грузов.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Техподполье б/с1	Прокладка инженерных коммуникаций, размещение технического оборудования, хранение инвентаря.	В осях 1-9/Е-А в отм: -2.250
2	Техподполье б/с2	Прокладка инженерных коммуникаций, размещение технического оборудования, хранение инвентаря.	В осях 1-9/Е-А в отм: -2.250
3	Техподполье б/с3	Прокладка инженерных коммуникаций, размещение технического оборудования, хранение инвентаря.	В осях 1-9/Е-А в отм: -2.250
4	Шахта лифта б/с1	Перемещение кабины лифта	С отм.-1.400 по 28.170
5	Шахта лифта б/с2	Перемещение кабины лифта	С отм.-1.400 по 28.170
6	Шахта лифта б/с3	Перемещение кабины лифта	С отм.-1.400 по 28.170
7	Машинное отделение лита. б/с1	Размещение лифтового оборудования	отм 24,880
8	Машинное отделение лита. б/с2	Размещение лифтового оборудования	отм 24,880
9	Машинное отделение лита. б/с3	Размещение лифтового оборудования	отм 24,880
10	Кровля б/с1	Защита от атмосферных воздействий, восприятие нагрузок	отм.25,140
11	Кровля б/с2	Защита от атмосферных воздействий, восприятие нагрузок	отм.25,140

12	Кровля б/с3	Защита от атмосферных воздействий, восприятие нагрузок	отм.25,140
13	Дождевая канализация б/с1	Отведение дождевых и талых вод с кровли	с отм 25,140до отм. -2,250
14	Дождевая канализация б/с2	Отведение дождевых и талых вод с кровли	с отм 25,140до отм. -2,250
15	Дождевая канализация б/с3	Отведение дождевых и талых вод с кровли	с отм 25,140до отм. -2,250
16	ограждающие несущие и не несущие конструкции б/с1	Ограждение и разделение объемов(помещений) здания, защита помещений от внешних воздействий, восприятие нагрузок, обеспечение пространственной жесткости и устойчивости здания	в осях1-9/А-Е; с отм. -2,250 до 28,200
17	ограждающие несущие и не несущие конструкции б/с2	Ограждение и разделение объемов(помещений) здания, защита помещений от внешних воздействий, восприятие нагрузок, обеспечение пространственной жесткости и устойчивости здания	в осях1-9/А-Е; с отм. -2,250 до 28,200
18	ограждающие несущие и не несущие конструкции б/с3	Ограждение и разделение объемов(помещений) здания, защита помещений от внешних воздействий, восприятие нагрузок, обеспечение пространственной жесткости и устойчивости здания	в осях1-9/А-Е; с отм. -2,250 до 28,200
19	Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства	Строительство многоквартирного жилого дома	г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон №68, строительный №19

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	226 387 560
-------------------------------	--------	--	-------------

строительства			
---------------	--	--	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	42:04:0349002:329
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	



**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию****Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	13.09.2017	Архитектурные решения	<p>В жилых помещениях б/с 1 и б/с2 замена материала внутренних перегородок с газобетонных блоков толщиной 200 мм на керамзитовые блоки толщиной 200 мм с последующей штукатуркой.</p> <p>Шпатлевка с водоэмульсионной окраской потолков, замена на 2 варианта: натяжные потолки из шовного матового полотна, либо водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности.</p> <p>Отделка кухни плиткой по фронту кухонного оборудования, заменена на сплошное выравнивание, обои под покраску на всю высоту стен.</p> <p>Отделка стен и перегородок в санузлах на всю высоту керамической плиткой, заменена на улучшенную водоэмульсионную окраску стен на всю высоту по выравненной поверхности с устройством плинтуса "сапожка" из керамической плитки h=10 мм.</p> <p>Отделка мест общего пользования заменена с затирки и окраски на декоративную штукатурку фактуры "Короед" с окраской.</p> <p>Металлический каркас с витражным заполнением входного тамбура заменен на металлический каркас с заполнением из полнотелого кирпича с последующей штукатуркой и окраской.</p> <p>Состав покрытия совмещенной кровли: ж/б плита перекрытия; затирка из цементно-песчаного</p>
---	------------	-----------------------	--



			<p>раствора 10 мм; пароизоляция "Бикрост" на битумной мастике; керамзитовый гравий по уклону; утеплитель пенополистерол ППС 23(200 мм)с устройством противопожарных рассечек шириной 250 мм из минплиты "Эковер кровля низ" 100 мм; влагозащита "Изоспан А; цементно-песчаная стяжка М 150 с армированием сеткой 50 мм; слой "Унифлекс ХПП"; слой "Унифлекс ЭКП"; дорнит1 слой ; гравий мытый заменен на состав : ж/б плита перекрытия пароизоляция "Бикрост" на битумной мастике; керамзитобетон по уклону; нижний слой утеплителя- пенополистерол ППС-32-Р-А 100 мм с устройством противопожарных рассечек шириной 250 мм из минплиты "Эковер кровля Верх 160" 100 мм; влагозащитная прослойка "Изоспан А"; цементно- песчаная стяжка М 150 - 50 мм с армированием сеткой; "Унифлекс ХПП"-1 слой; "Унифлекс ЭКП"-1 слой.</p>
2	13.09.2017	Отопление вентиляция.	Теплоизоляция трубопроводов "Тепломет" заменена на "Энергофлекс"
3	13.09.2017	Система водоснабжения	Стальные оцинкованные трубы разводки холодного и горячего водоснабжения заменены на трубы из полипропилена.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2010b0237b101040218c7  
Владелец: **Шматок Юлия Николаевна, НО Фонд РЖС,  
Кемерово**  
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018