

**Некоммерческая организация
«Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области»**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по объекту капитального строительства:
«Жилой многоквартирный дом №1 (блок-секции а,б,в,г,д,е)
по пр.Авиаторов в микрорайоне 1-1а Новоильинского района г.Новокузнецка»,
расположенному по адресу: г.Новокузнецк, Новоильинский район,
микрорайон 1-1А, пр.Авиаторов**

25 января 2018 года

1. Пункт 3 раздела II проектной декларации изложить в новой редакции следующего содержания:

3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

Собственник земельного участка	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
Право застройщика на земельный участок	Право аренды
Основание	Договор №462-06 аренды земельного участка от 25.12.2017г.
Окончание срока права аренды	22.12.2020г.
Адрес земельного участка (адресные ориентиры)	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 1-1А, пр.Авиаторов, жилой дом №1 (блок-секции А,Б,В,Г,Д,Е)
Кадастровый номер земельного участка	42:30:0602056:390
Площадь земельного участка	8914 кв.м.
Площадь застройки	2014,44 кв.м.
Границы земельного участка	Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в Новоильинском районе города. С запада к участку примыкает территория детско-юношеской спортивной школы, с юга – территория дома-интерната для престарелых.
Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрен нормативный объем благоустройства придомовой территории. Подъезд к дому организован по местному проезду с проспекта Авиаторов. Вдоль дома выполняется проезд односкатного профиля. Предусмотрены гостевые автостоянки для временной парковки автомобилей. Запроектированы площадки для отдыха взрослых, игр детей, физкультурная, для хозяйственных целей, площадка для мусоросборников. Покрытие проезда и автостоянки – асфальтобетонное с бортовым камнем. Тротуары и придомовые площадки - с покрытием из асфальтобетона. Площадка для установки мусоросборников – с покрытием из бетона. Физкультурная и детская площадки частично предусмотрены с песчаным покрытием. Детские, спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p> <p>Проектом озеленения территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газона из растительного грунта с высевом на нем смеси газонных трав.</p>

Первый заместитель директора
НО «Фонд РЖС»



О.В. Казина