**Некоммерческая организация**

**«Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области»**

**Изменения в проектную декларацию**

**по объекту капитального строительства:**

**Жилой дом №7 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово**

**1 этап строительства**

**расположенный по адресу:**

**Кемеровская область,**  **город Кемерово, Ленинский район,**

**микрорайон №68**

**20 января 2016 года**

1. Пункт 3 раздела II проектной декларации изложить в новой редакции следующего содержания:

«3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник земельного участка | Государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| Право застройщика на земельный участок | Право аренды |
| **Основание** | **Договор аренды земельного участка от 22.10.2013 г. № 36-10-С/13; зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области №42-42-01/366/2013-188 от 15.11.2013г. в редакции дополнительного соглашения от 22.12.2015 г. №1, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области 18.01.2016 г. за №42-42/001-42/101/152/2015-326/1** |
| **Окончание срока права аренды** | **31.12.2018 г.** |
| Адрес земельного участка (адресные ориентиры) | г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 68, строительный №7 |
| Кадастровый номер земельного участка | 42:04:0349002:317 |
| Площадь земельного участка | 13250 кв.м. |
| Площадь застройки  | 3646,1 кв.м. |
| Границы земельного участка | Участок, отведенный под строительство, расположен в микрорайоне №68 Ленинского района г. Кемерово, юго-восточнее пересечения пр. Химиков и пр. Комсомольский. Территория свободна от капитальной застройки, кустарников и деревьев ценных пород. |
| Элементы благоустройства | Полное благоустройство и озеленение территории. Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (береза, рябина, ель сибирская, клен Гиннала), посевом цветников и газонов. Проектом предусматривается: велосипедная дорожка, физкультурная площадка для игры в настольный теннис, тренировочная спортивная площадка для занятий активными играми, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Все площадки имеют соответствующее покрытие (асфальтобетон, песчано-гравийное покрытие).Все дворовые площадки оборудованы малыми архитектурными формами, в соответствии со своим назначением. Для индивидуального транспорта около дома - автостоянки. |

»

**Первый заместитель директора**

**НО «Фонд РЖС» О. В. Казина**